

Projektentwurf

Soziale Innenstadtgestaltung

Entwicklung des Bereichs

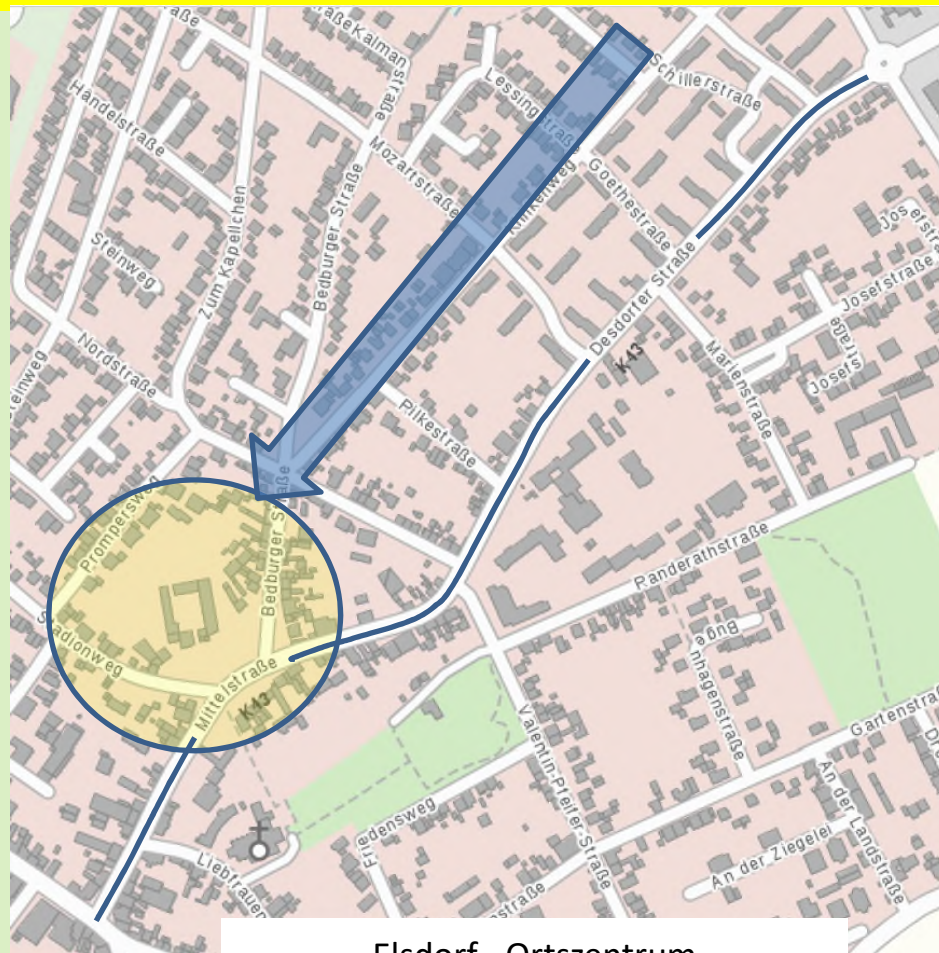
Mittelstraße – Prompershof



Entwicklung des Bereichs Mittelstraße – Prompershof Gliederung

- 1 Planungsbereich**
- 2 Ziele**
- 3 Legitimation**
- 4 Erste Entwürfe**
- 5 Finanzierungsansatz**
- 6 Nächste Schritte**

Entwicklung des Bereichs Mittelstraße – Prompershof Planungsbereich



Elsdorf - Ortszentrum

Entwicklung des Bereichs Mittelstraße – Prompershof Planungsziele

- **Wiederbelebung des alten Zentrums**
- **Soziale Stabilisierung**
- **Kulturelle Entwicklung**
- **Mehrgenerationenhaus**
- **Stärkung der vorhandenen Infrastruktur**
- **„Stadtgrün“**
- **Verkehrsberuhigung**

Entwicklung des Bereichs Mittelstraße – Prompershof Legitimation

- **Stadtentwicklung**
- **Soziale und kulturelle Situation**
- **Historie**
- **Bedarf (Spielplatz, Aufenthaltsbereich, ...)**
- **Vielzahl von Gesprächen mit den Bewohnern im Quartier**
- **Potenzial und Perspektiven**

Entwicklung des Bereichs Mittelstraße – Prompershof Erste Entwürfe (1)



Kernpunkte:

- ➔ Erweiterung des Grünflächenarials
- ➔ Verkehrsberuhigung
- ➔ Klare Strukturen
- ➔ Betonung der vorhandenen Substanz
- ➔ klimaprägende Bepflanzung
- ➔ einladende Gestaltung Begegnungsorte

Entwicklung des Bereichs Mittelstraße – Prompershof Erste Entwürfe (2)



Entwicklung des Bereichs Mittelstraße – Prompershof

Erste Entwürfe (3)



Entwicklung des Bereichs Mittelstraße – Prompershof

Finanzierungsansatz

Bundesministerium des Innern, für Bau und Heimat (BMI), Referat SW I 4 – Soziale Stadt, Städtebauförderung, ESF, Susanne Glöckner, 2019

„Nach Ihren Erläuterungen könnte das Städtebauförderungsprogramm Soziale Stadt eine Fördermöglichkeit sein, um in Elsdorf den Prozess einer sozialen Stadtentwicklung zu führen. Ziel des Programms ist es, in sozial und wirtschaftlich benachteiligten Stadt- und Ortsteilen mit einem integrierten Ansatz die Lebensqualität für alle Bewohnerinnen und Bewohner zu verbessern und dort Zusammenhalt und das gesellschaftliche Miteinander zu verbessern.

Über das Programm werden insbesondere städtebauliche Maßnahmen in das Wohnumfeld und die soziale Infrastruktur gefördert sowie investitionsvorbereitende und -begleitende Maßnahmen wie ein Quartiersmanagement und die Beteiligung und Aktivierung der Bürgerinnen und Bürger vor Ort.“

Entwicklung des Bereichs Mittelstraße – Prompershof

Nächste Schritte

- Erstellung eines Kostenplans
- Wichtige Fördervoraussetzungen sind die Ausweisung eines Fördergebietes durch die Gemeinde, innerhalb dem die geförderten Maßnahmen stattfinden, sowie die Erarbeitung eines integrierten städtebaulichen Entwicklungskonzeptes für das Gebiet.
- Bereitstellung der Eigenfinanzierung
- Investoren / Beteiligungsmodelle